

modèle 2 CH

**IRM**  
IDÉALE RÉSIDENCE MOBILE  
Premier à vos côtés

# LOGGIA BAY



## Des volumes impressionnants

Avec ce modèle grande largeur, nous parlerons plus d'espace à vivre que de pièce de vie. Ses atouts : une fluidité de circulation, une belle zone d'habillage en pied de lit dans la chambre parents et une terrasse panoramique couverte pour profiter d'une jolie vue.



Terrasse 7,30 m<sup>2</sup>



24,70 m<sup>2</sup>\*



4 couchages



8,30 x 4,20 m



1 salle d'eau

### Les TOP options

**Baies coulissantes** à la place de la double porte d'entrée ou baies fixes de chaque côté de la porte d'entrée  
**Combistore occultant moustiquaire.**  
**Convecteur de 500W** dans les chambres et la salle d'eau.

\* Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,45 m

modèle 2 CH

LOGGIA BAY



## Les points forts

- + Vaste pièce de vie de 4,20m de large
- + Cloison avec isolant phonique entre les 2 chambres
- + Marche pied à positionner au choix : à gauche ou à droite de la terrasse



### La cuisine

- Caisson pour micro-ondes
- Casseroles grande capacité
- Étagère en métal laqué
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur table top 115L, basse consommation
- Store enrouleur

### Le séjour

- Table repas avec pieds fixes bois
- Canapé en angle
- 2 chaises in & out empilables noires
- Étagère
- Store enrouleur

### La chambre parents

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit avec penderie intégrée
- Têtes de lit
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets à poser
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La chambre enfants/invités

- Meuble de rangement ouvert en tête de lit
- Étagère ronde
- Chevet à poser
- Rangement suspendu en pied de lit
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

### La salle d'eau & WC

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer
- Bac de douche 80 x 80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Porte de douche et fenêtre en verre dépoli pour plus d'intimité
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Étagères
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres

### Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage 100 % led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7 l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel Hydropower
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements

IRM GAMME MOBIL-HOME 2023